

Modelo de Carta de Reclamo por Filtraciones

[Nombre completo]

[Dirección]

[Ciudad/Localidad]

[Fecha]

[Nombre de la persona responsable]

[Dirección del destinatario]

[Ciudad/Localidad]

Estimado/a [Nombre de la persona responsable],

El motivo de esta carta es expresar mi preocupación y malestar con respecto a las filtraciones que se han estado produciendo en mi propiedad ubicada en [dirección]. Como propietario/a, considero que es su responsabilidad asegurar la habitabilidad y la integridad estructural del edificio.

Desde hace [tiempo aproximado], he notado filtraciones en distintas áreas de mi vivienda, las cuales han causado graves daños en el mobiliario, la pintura y la estructura misma. Estas filtraciones han provocado la formación de moho y humedad en las paredes y techos, generando un ambiente poco saludable y deteriorando la calidad de vida en el hogar.

He intentado resolver el problema por mis propios medios, realizando reparaciones temporales, pero estas soluciones solo han sido efectivas a corto plazo. Debido a la persistencia de las filtraciones, considero necesario que se realice una inspección exhaustiva del edificio para identificar y solucionar la causa raíz de este problema.

Solicito que usted tome acción de manera inmediata para solucionar este inconveniente. Entiendo que la reparación puede implicar un costo significativo, sin embargo, como arrendatario/propieterio, tengo derecho a vivir en una propiedad segura y sin filtraciones. Además, hago hincapié en que estas filtraciones no solo afectan mi vivienda, sino también la de los demás residentes del edificio.

Por tanto, le solicito lo siguiente:

1. Realizar una inspección exhaustiva del edificio para identificar y solucionar las filtraciones de manera definitiva.
2. Informarme por escrito sobre el plan de acción propuesto y los plazos estimados para la realización de las reparaciones necesarias.
3. Proporcionarme una compensación adecuada por los daños materiales y los inconvenientes ocasionados debido a estas filtraciones.

Agradezco su pronta atención a este asunto y espero una pronta respuesta. En caso de que no se tomen medidas inmediatas para solucionar este problema, me veré en la obligación de buscar asesoramiento legal y tomar las acciones necesarias para proteger mis derechos como arrendatario/propieatario.

Quedo a la espera de su pronta respuesta.

Atentamente,

[Nombre completo]

[Dirección]

[Número de teléfono]

[Correo electrónico]