# Modelo de Carta de Liberación de Hipoteca

[Nombre completo del destinatario]  
[Dirección]  
[Ciudad, estado, código postal]  
  
[Fecha]  
  
[Nombre completo del remitente]  
[Dirección]  
[Ciudad, estado, código postal]  
  
Estimado/a [nombre del destinatario],  
  
Es un placer dirigirme a usted con el propósito de informarle que la hipoteca relacionada con la propiedad ubicada en [dirección de la propiedad] ha sido satisfactoriamente liquidada en su totalidad. Por lo tanto, solicitamos amablemente que proceda a liberar la hipoteca y emitir los correspondientes documentos de finalización.  
  
Hemos cumplido con todas las obligaciones contractuales y hemos realizado los pagos acordados en su totalidad y a tiempo. Apreciamos la cooperación y apoyo brindados por su institución durante el período en que la hipoteca estuvo en vigencia.  
  
A continuación, se detallan los datos pertinentes para la liberación de la hipoteca:  
  
- Nombre del/de la prestatario/a: [nombre del/de la prestatario/a]  
- Dirección de la propiedad: [dirección de la propiedad]  
- Número de identificación de la hipoteca: [número de identificación de la hipoteca]  
  
Adjuntamos a esta carta una copia del último estado de cuenta que demuestra que el saldo pendiente ha sido cancelado en su totalidad.  
  
Le solicitamos que, una vez recibida esta carta y los documentos adjuntos, realice los trámites necesarios para liberar la hipoteca y emita todos los documentos pertinentes. Asimismo, le agradeceríamos que nos haga llegar una confirmación por escrito de la liberación de la hipoteca y los documentos que la respaldan.  
  
Quiero expresar mi agradecimiento por su atención y servicio durante el período en que la hipoteca estuvo vigente. Valoramos su profesionalismo y dedicación, y esperamos poder contar con sus servicios en el futuro.  
  
Si tiene alguna pregunta o necesita más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros por teléfono al [número de teléfono] o por correo electrónico a [dirección de correo electrónico].  
  
Le agradecemos de antemano su atención a esta solicitud y esperamos recibir prontamente la confirmación de liberación de hipoteca y los documentos correspondientes.  
  
Atentamente,  
  
[Nombre completo del remitente]  
[Teléfono de contacto]  
[Correo electrónico de contacto]