

# Modelo de Carta de Finalización de Contrato de Arrendamiento Colombia

Fecha: [Fecha]

Propietario/Arrendador: [Nombre del Propietario/Arrendador]

Dirección: [Dirección del Inmueble]

Ciudad: [Ciudad]

Arrendatario: [Nombre del Arrendatario]

Dirección: [Dirección del Arrendatario]

Ciudad: [Ciudad]

Estimado/a [Nombre del Propietario/Arrendador],

Por medio de la presente, me dirijo a usted para informarle oficialmente mi decisión de no renovar el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en [Dirección del Inmueble], el cual suscribí con usted el [Fecha de Inicio del Contrato].

De acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato, este tiene una duración de [Duración del Contrato] y finaliza el [Fecha de Finalización del Contrato]. Por lo tanto, esta carta tiene como objetivo notificarle con antelación suficiente la finalización de dicho contrato de arrendamiento.

Agradezco su comprensión y cooperación en este proceso. Durante los siguientes [Plazo para Desocupar el Inmueble] estaré realizando los trámites necesarios para entregar el inmueble en las mismas condiciones en que lo recibí, de acuerdo a lo establecido en la cláusula [Cláusula de Entrega del Inmueble] del contrato de arrendamiento.

Asimismo, le informo que estaré disponible para coordinar una visita conjunta al inmueble, a fin de evaluar y acordar cualquier reparación o ajuste necesarios antes de la entrega formal del mismo.

Además, a partir de la fecha de finalización del contrato, me comprometo a cumplir con todas las obligaciones establecidas en el mismo, tales como el pago de los servicios públicos y/o expensas necesarios hasta la entrega efectiva del inmueble.

Agradezco su atención y consideración durante el tiempo que he ocupado el inmueble y espero que la finalización de este contrato sea llevada a cabo de manera cordial y sin inconvenientes.

Sin otro particular, me despido quedando a su disposición para cualquier consulta o requerimiento adicional.

Atentamente,

[Nombre del Arrendatario]

[Identificación del Arrendatario]

[Teléfono del Arrendatario]

[Correo Electrónico del Arrendatario]