**Modelo de Carta de Finalización de Contrato de Arrendamiento Colombia**

Fecha: [Fecha]  
  
Propietario/Arrendador: [Nombre del Propietario/Arrendador]  
Dirección: [Dirección del Inmueble]  
Ciudad: [Ciudad]  
  
Arrendatario: [Nombre del Arrendatario]  
Dirección: [Dirección del Arrendatario]  
Ciudad: [Ciudad]  
  
Estimado/a [Nombre del Propietario/Arrendador],  
  
Por medio de la presente, me dirijo a usted para informarle oficialmente mi decisión de no renovar el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en [Dirección del Inmueble], el cual suscribí con usted el [Fecha de Inicio del Contrato].   
  
De acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato, este tiene una duración de [Duración del Contrato] y finaliza el [Fecha de Finalización del Contrato]. Por lo tanto, esta carta tiene como objetivo notificarle con antelación suficiente la finalización de dicho contrato de arrendamiento.  
  
Agradezco su comprensión y cooperación en este proceso. Durante los siguientes [Plazo para Desocupar el Inmueble] estaré realizando los trámites necesarios para entregar el inmueble en las mismas condiciones en que lo recibí, de acuerdo a lo establecido en la cláusula [Cláusula de Entrega del Inmueble] del contrato de arrendamiento.  
  
Asimismo, le informo que estaré disponible para coordinar una visita conjunta al inmueble, a fin de evaluar y acordar cualquier reparación o ajuste necesarios antes de la entrega formal del mismo.   
  
Además, a partir de la fecha de finalización del contrato, me comprometo a cumplir con todas las obligaciones establecidas en el mismo, tales como el pago de los servicios públicos y/o expensas necesarios hasta la entrega efectiva del inmueble.  
  
Agradezco su atención y consideración durante el tiempo que he ocupado el inmueble y espero que la finalización de este contrato sea llevada a cabo de manera cordial y sin inconvenientes.  
  
Sin otro particular, me despido quedando a su disposición para cualquier consulta o requerimiento adicional.  
  
Atentamente,  
  
[Nombre del Arrendatario]  
[Identificación del Arrendatario]  
[Teléfono del Arrendatario]  
[Correo Electrónico del Arrendatario]